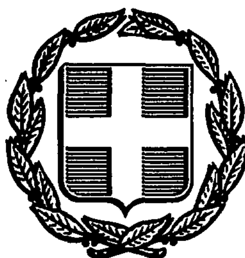


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 104

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ/Φ 311/16439 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την κατασκευή της Γραμμής μεταφοράς 150 K V ΛΑΡΥΜΝΑΣ - ΣΥΣΤΗΜΑ (ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ - ΛΑΡΥΜΝΑ).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Νόμου 1468/1950 «περί ιδρύσεως Δημόσιας επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού», όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα, με τον Α.Ν. 1672/1951, που κυρώθηκε με το Νόμο 2113/1952.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Α.Ν. 1566/1950 «περί κυρώσεως της μετά του οίκου «EBASCO» συναφθείσης την 20ην Ιουλίου 1950 συμβάσεως κ.λπ. που έχουν κυρωθεί, τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το Νόμο 1633/1951.

4. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημόσιας επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού με αριθ. (258) 232 (Συνεδρίαση του με αριθ. 34/1.9.87, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα, για την εγκατάσταση πρόσθετων χαλύβδινων Πύργων μέσα στο Νομό Φθ/δας της Γραμμής μεταφοράς 150 K V ΛΑΡΥΜΝΑΣ - ΣΥΣΤΗΜΑ (ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ - ΛΑΡΥΜΝΑ), έκτασης συνολικού εμβαδού 386 $μ^2$ με τα συστατικά και παραρτήματα που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή της Κοινότητας Μαρτίνου του Ν. Φθ/δας.

Οι υπόψη Πύργοι θα ανεγερθούν στις χ.θ. 4+515, 6+700 και 6+935, όπως εικονίζονται με κόκκινο περίγραμμα στο αριθ. 52009/1η αναθ. 30.6.1987 φύλλο 2 κτηματολογικό διάγραμμα που συνέταξε η αρμόδια υπηρεσία της ΔΕΗ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώτερα κυριότητας οι: 1) Μιχαήλ Νικ. Κωνσταντάκης και 2) η Κοινότητα Μαρτίνου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Δημόσιας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού και δαπάνη της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 3 Νοεμβρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 10298/298 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων πέντε (5) κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή Ορνός της νήσου Μυκόνου, φερομένων ως ιδιοκτησία Ηλία Παπαγεωργίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. οικ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρα 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ 3ζ, περίπτωση αα) και 5.

5. Την από 22.9.1987 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Την από 13.10.87 απάντηση του Ηλία Παπαγεωργίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται στην περιοχή Ορνός της νήσου Μυκόνου, φερόμενα ως ιδιοκτησία Ηλία Παπαγεωργίου και συγκεκριμμένα: α) η κυρία κατοικία, β) ο περιστερώνας, γ) ο μύλος, δ) ο ξενώνας, ε) οι αποθήκες, όπως φαίνονται σημειωμένα στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την υπ' αρ. 10298/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για χαρακτηριστικά και αξιόλογα δείγματα της αιγιοπελαγίτικης αρχιτεκτονικής.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας και οι βασικές αρχές τους.

4. Επιτρέπεται η χρήση των κτιρίων ως ξενώνας.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια και στον περιβάλλοντα χώρο τους. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των κτιρίων.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιανουαρίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΛΒΗΣ

ιδιωτική οδός

1 κατοικία
2 περιστεριώνας
3 Μύλος
4 Ξενώνας
5 Αποθήκες

	Σ. ΔΟΜ.			ΚΑΛΥΨΗ
Κτίριο 1 (ξενώνας)	ισογ. 6.70 x 8.00 = 53.60 6.30 x 4.20 = 26.46	80.06 μ²		
	οροφος 8.70 x 6.20 = 53.94 3.90 x 11.50 = 44.84	98.78 μ²		98.78 μ²
Κτίριο 2 (μύλος)	3.14 x 2.90² x 3 =	79.22 μ²	3.14 x 2.90² =	26.41 μ²
Κτίριο 3 (περιστεριώνας)	6.10 x 4.95 x 2 = 60.39 1.70 x 3.25 = 5.53	65.92 μ²	6.10 x 4.95 = 1.70 x 3.25 =	30.20 μ² 5.53 μ²
Κτίριο 4 (αποθήκη)	17.00 x 7.00 = 119.00 6.50 x 5.70 = 37.05	156.05		156.05 μ²
Κτίριο 5 (εκκλησία)	—	—		—
Κτίριο 6 (κύρια κατοικία) Α' στάθμη	10.40 x 4.45 =	46.28 μ²		46.28 μ²
Β' στάθμη	6.90 x 9.85 = 67.97 6.75 x 10.85 = 73.24 1.05 x 5.00 = 5.25	146.46 μ²		146.46 μ²
Γ' στάθμη	6.00 x 5.20 = 31.20 0.50 x 2.30 = 1.15 4.75 x 7.30 = 34.68	67.03 μ²		67.03 μ²
Κτίριο 9 (βοηθητικά)	4.90 x 5.40 = 26.46 4.20 x 3.40 = 14.28	40.74 μ²		40.74 μ²
		780.54 μ²		617.21 μ²

$\Sigma\Delta = \frac{780.64}{5870} = 0,133$ $\quad$ $\Pi.K. = \frac{617,21}{5870} = 0,105$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Π.Δ. 13-8-76 ΦΕΚ 336Δ'/76
Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ'/85
ΓΗΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 m²
Κ.Ε. επιτρ. 10%, Σ.Δ. 0.20
Για κατοικία εμβαδόν 200 m² ίσον 0.02 της πέραν των 4000 m² επιφανείας γηπέδου.
όροφοι 2, επιτρ. ύψος ≤7.50 m
πλάγιες αποστάσεις 15.00 m.

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ
α. 26437/14-8-80, συμβόλαιο τ. συμβ/φου Αθηνών Γεωργ. Ιω. Σεργοπούλου
β. 14319/27.1.85, συμβόλαιο της συμβ/φου Αθηνών Μαρίας Ι.Λ. Πουλαντζα
γ. 14585/12.3.85 πράξις διορθώσεως της υπό το στοιχείο β πράξεως

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (αγρός Β)
Ε (ΑΒΓΔ... ΦΧΨΩΟΒ... ΜΛΑ) = 5870,00 μ²

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ κλ. 1:25.000

Γ.10298/88
χαρακτηρισμού ως διατηρητέων πέντε (5) κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή Ορνός της νήσου Μυκόνου, φερομένων ως ιδιοκτησία Ηλία Παπαγεωργίου και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.
21 Ιανουαρίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗΣ

ΗΛΙΑΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΟΡΝΟΣ» ΤΗΣ ΜΥΚΟΝΟΥ ΕΞΩ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

1/200
1
4/87
5 87

Αριθ. ΟΙΚ. 77614/6632 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων είκοσι (20) κτιρίων που βρίσκονται στην πόλη του Ναυπλίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αριθμ. Υ. 1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την από 11.2.1987 αιτιολογική έκθεση της Διευθύνσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα είκοσι (20) κτίρια που βρίσκονται στην πόλη του Ναυπλίου, όπως αυτά αναφέρονται αριθμημένα με αύξοντα αριθμό 1 μέχρι 20 στον παρακάτω πίνακα και σημειώνονται με διαγράμμιση και τον αντίστοιχο αύξοντα αριθμό στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 77614/1987 πράξη του που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για κτίρια με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό ενδιαφέρον που αποτελούν χαρακτηριστικά της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

α/α	Διεύθυνση Κτιρίου	Φερόμενος ως ιδιοκτήτης
1	Β. Όλγας 44-Όθωνος 49	Νυσταζόπουλος Α. Σπύρος
2	Βύρωνος 3-30ης Νοεμβρίου 13	Μεϊδάνης Δ. Θεοφ.
3	Βύρωνος 4-30ης Νοεμβρίου 15	Βέργος Κ. Γεώργιος.
4	Βύρωνος 5	Κουδούνης Π. Ανδρ.
5	Δαλαμάγκα 3-Μπλέσση	Γιαννοπούλου Μαρία.
6	Ευθυμιοπούλου 6-Ζυγομαλά	Κωνσταντίνου Σ. Δημ.
7	Ζυγομαλά 2-Πλ. Πολιτ. Νοσοκ.	Γιαννόπουλος Α. Ανδρ.
8	Ζυγομαλά 8	Μπέλιας Γ. Δημητ.
9	Ζυγομαλά 15-Λαμπρινίδου 5	Ανδριανόπουλος Χ. Κωνστ. Ανδριανόπουλος Χ. Ανδρ.
10	Ζυγομαλά 5-Φαρμακοπούλου	Καράγιωργα Π. Κυρ. Ναός Γεν. Θεοτόκου
11	Καποδιστρίου 6	Κουτρουμπή Ν. Κωνστ.
12	Καποδιστρίου 7-Ευθυμιοπούλου 2-Σταϊκοπούλου	Δαρσινού Γ. Αγγελ.
13	Καποδιστρίου 10	Αναγνωστοπούλου Γ. Άννα
14	Καποδιστρίου 20	Προύντζος Νικ.
15	Καποδιστρίου 26	Ιερός Ναός Αγ. Σπυρίδωνα
16	Κοκκίνου 7	Μιχελάκης Π. Ιωάννης
17	Κοκκίνου 17-Ζυγομαλά	Καραχάλιος Αγγελ.
18	Κοκκίνου 20-Παλαιολόγου	Ξύλινας Παντ.
19	Κωλέττη 2-Δαλαμάγκα -Μπλέσση	Δημοτική Βιβλιοθήκη
20	Κωλέττη 3-Υψηλάντου 15	Δημόπουλος Γιάγκος

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσης υπάρχοντα προκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο και μπορούν να αφαιρεθούν μετά την έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών του. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων, έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες, έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

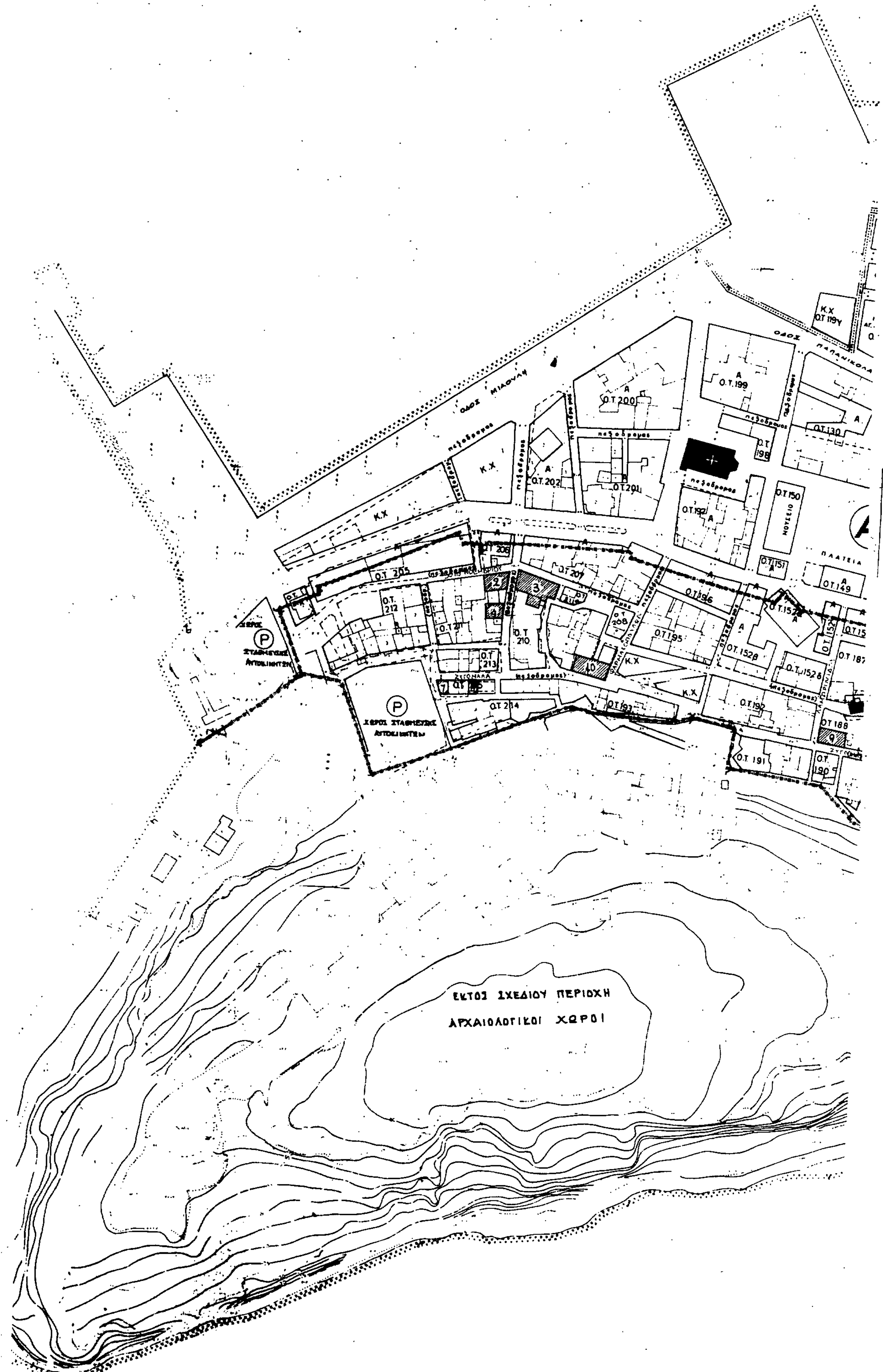
6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει, καθώς και την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

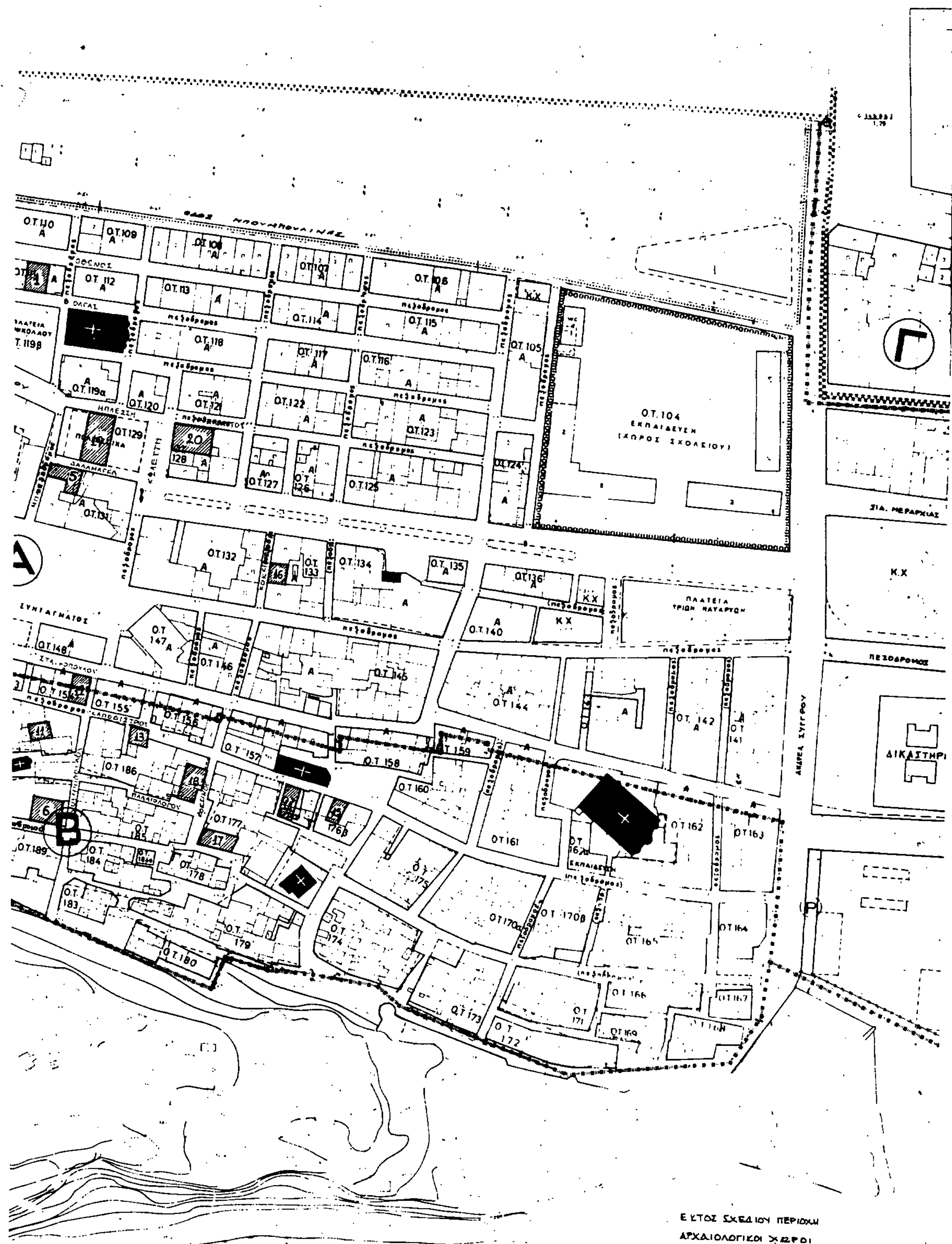
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 1987

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ


ΟΔΟΣ ΜΙΑΟΥΛΗ
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
Κ.Χ.
Ο.Τ. 199
Ο.Τ. 200
Ο.Τ. 201
Ο.Τ. 202
Ο.Τ. 205
Ο.Τ. 206
Ο.Τ. 207
Ο.Τ. 210
Ο.Τ. 211
Ο.Τ. 212
Ο.Τ. 213
Ο.Τ. 214
Ο.Τ. 195
Ο.Τ. 196
Ο.Τ. 191
Ο.Τ. 188
Ο.Τ. 149
Ο.Τ. 150
Ο.Τ. 151
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ



Γ.77614/87

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων είκοσι (20) κτιρίων που βρίσκονται στη πόλη του Ναυπλίου & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης.

17 Σεπτεμβρίου 1987

Δ/ντρια Γ.Α

Β. ΓΡΥΛΛΗ.

Φάκελλος (3)